



## Appartement F2 + Box Longpont Sur Orge

Longpont-sur-Orge 91310

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

138 889 € Hors Honoraires

Honoraires : 11111€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## Appartement F2 + Box Longpont Sur Orge

OPPORTUNITE !! TRES BEAU F2 TRAVERSANT A RAFRAICHIR

Au 2ième et dernier étage d'une charmante résidence (ravalement récent), cet appartement de 40.58 m2 se compose comme suit: Entrée sur une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte et 2 balcons très bien exposés, salle d'eau avec WC et chambre avec balcon

LES +++ : BOX 1 VOITURE / TRAVERSANT / 3 BALCONS VUES DEGAGEE / RAVALEMENT OK

40.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 305 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

