



MAISON 3 CH La Ville LA VILLE DU BOIS

La Ville-du-Bois 91620

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3 CH La Ville LA VILLE DU BOIS

PETITE COPRO DE 2 MAISONS - PAS DE CHARGES - SYNDIC BENEVOLE

Proche centre ville et écoles (Institution du Sacré Coeur...), dans un secteur calme, cette Maison se développe sur 95m² au sol, 75m² habitables.

En rdc la pièce à vivre traversante ouvre sur une charmante terrasse orientée Sud, des wc complètent ce niveau

A l'étage, le palier dessert une belle chambre avec dressing ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC
Sous les toits, 2 belles chambres mansardées offrent 15,5 et 16,5m² au sol

Un jardin privatif, clos, prolonge la terrasse carrelée,
2 places de parking extérieures complètent ce bien

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface terrain | 104 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien



