



Maison La Ville Du Bois

LA VILLE DU BOIS 91620

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison La Ville Du Bois

Maison récente de 95m2 au calme, avec terrasse et jardin !

Dans une petite copro de 2 lots d'habitation, cette charmante maison mitoyenne de 75m2 habitables se compose comme suit:

Au rdc, entrée sur la pièce de vie traversante, avec cuisine ouverte, WC/buanderie et accès à l'étage
A l'étage, le palier dessert une belle chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC et l'accès aux combles

Les combles accueillent 2 chambres d'amis

Le jardin privatif, clos, accueille une agréable terrasse parfaitement orientée

2 places de parking complètent ce bien

75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien



