



## MAISON 3 CH La Ville LA VILLE DU BOIS

La Ville-du-Bois 91620

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 3 CH La Ville LA VILLE DU BOIS

PETITE COPRO DE 2 MAISONS - PAS DE CHARGES - SYNDIC BENEVOLE

Proche centre ville et écoles (Institution du Sacré Coeur...), dans un secteur calme, cette Maison se développe sur 95m<sup>2</sup> au sol, 75m<sup>2</sup> habitables.

En rdc la pièce à vivre traversante ouvre sur une charmante terrasse orientée Sud, des wc complètent ce niveau

A l'étage, le palier dessert une belle chambre avec dressing ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC  
Sous les toits, 2 belles chambres mansardées offrent 15,5 et 16,5m<sup>2</sup> au sol

Un jardin privatif, clos, prolonge la terrasse carrelée,  
2 places de parking extérieures complètent ce bien

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	104 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 01/01/2023

## Photos du bien



