



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,00 M<sup>2</sup>

Montlhéry 91310

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,00 M<sup>2</sup>

TRES BON ETAT - BALCON - CALME - ORIENTE OUEST

Idéalement situé au 3<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) d'une charmante résidence proche toutes commodités

Ce beau F2 est Idéal pour une personne seule ou un couple. La pièce à vivre de 25m<sup>2</sup>, très lumineuse est dotée d'une magnifique cuisine parfaitement équipée et ouvre sur un agréable balcon/terrasse de 5m<sup>2</sup> orienté Plein Ouest.

L'espace nuit composé d'une grande chambre de 12,25 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC

2 places de parking en sous-sol complètent ce bien

La place du marché à 5min à pied vous charmera par ses commerces, services et restaurants

Accès facile aux transports en commun : Arrêt de bus à seulement 5 min à pied (lignes DM11A, DM11E, et DM11G)

A visiter Rapidement

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 185 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Année construction                                   | 2010                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 172                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1264 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2023

## Photos du bien



