# Votre fiche bien Achat à Montlhéry 91310



### Maison de charme à Montlhéry

Montlhéry 91310

328 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché 91310 Montlhéry 01 69 63 35 00

#### Maison de charme à Montlhéry

Découvrez cette maison pleine de caractère, située à Montlhéry, où chaque pièce raconte une histoire. Avec ses 140 m² de surface habitable, cette demeure offre un espace généreux pour accueillir vos rêves et vos projets. Composée de 8 pièces, dont 6 chambres, elle est idéale pour une grande famille ou un investisseur en quête d'un bien d'exception.

Au Rez de Chaussée, vous trouverez la cuisine, un séjour-salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier et un accès à l'atelier d'artiste et une grande cave voutée.

A l'étage, un couloir dessert 2 grandes chambres , une salle d'eau avec WC et la porte de sortie vers le jardin.

Sous les combles, 2 pièces au calme peuvent être aménagées en chambres ou bureaux.

Cette maison abrite également un formidable potentiel avec un véritable atelier d'artiste de 150m<sup>2</sup> attenant à la maison avec puits de lumière, verrières, hauteur sous plafond et greniers à exploiter ou transformer à souhait!

À l'extérieur, un terrain de 530 m² vous attend, agrémenté d'une terrasse, d'un jardin intimiste sans aucun vis à vis pour profiter des douces soirées d'été.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de la place du marché, des écoles et de la Tour de Montlherv!

Ne laissez pas passer cette opportunité rare, contactez l'agence Guy Hoquet Montlhéry pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.



#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

































