



## Maison 135 m<sup>2</sup>hab - 4ch - grand séjour !

Montlhéry 91310

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Maison 135 m<sup>2</sup>hab - 4ch - grand séjour !

ZERO TRAVAUX A PREVOIR - SECTEUR CALME - PROCHE COMMODITES

Edifiée sur un terrain de 525m<sup>2</sup>, dans un quartier familial recherché, proche écoles, cette maison de qualité développe une surface totale de 168 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue, elle est le cadre de vie idéal pour une famille

Sa très belle pièce à vivre de plus de 60m<sup>2</sup> s'ouvre de plain pied sur la terrasse et le jardin !

Sa cuisine ouverte parfaitement équipée, sa suite parentale, ses 3 chambres spacieuses et lumineuses, son garage double combleront les amateurs de beaux espaces et de confort.

Les passionnés de nature apprécieront la proximité du bois de Bellejame et du Parc de la Source.

Restaurants, boulangeries, boucheries, supermarché et terrains de sport, à proximité.

L'écoles privées du Sacré-Cœur est à quelques minutes en voiture.

Bus à proximité : 4641, 4642 et 4643.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	525 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3190€ au 01/01/2023

## Photos du bien



