



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 27,80 M<sup>2</sup>

Montlhéry 91310

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 351 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## APPARTEMENT À LOUER DE 1

## PIÈCE DE 27,80 M<sup>2</sup>

Situé au cœur de ville de Montlhéry dans une petite résidence, très beau Flrefait à neuf de 27,8m<sup>2</sup> Carrez et 29,04 au sol, qui comprend : Coin Cuisine avec plaque et hotte, un séjour de 19m<sup>2</sup> exposé sud avec placard, une salle de bains avec WC. Ce bien est équipé d'une climatisation réversible chaud-froid pour réduire les dépenses énergétiques !

Ce bien est situé dans une rue calme et peu passagère à 50 m de la place du marché, de l'ensemble des commodités et des grands axes !

27.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

610

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Provision sur charges | 50                            |
| Conso Energ           | 208 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible      |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                     |
| Salle(s) de bains     | 1                             |
| WC                    | 1                             |

## Photos du bien



