



Maison Marcoussis

RENOVEE / DPE C 91460

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison Marcoussis

DPE B - PAC - ITE - CALME - GRAND JARDIN

Dans un environnement calme et verdoyant, au coeur d'une parcelle de 991m², cette maison de 152m² au sol (125m² habitables), spacieuse et aux volumes généreux, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez de chaussée, l'entrée dessert le large salon lumineux ouvrant au sud sur une terrasse sans vis à vis et munie d'un store banne, une cuisine dinatoire conviviale dotée de nombreux rangements et espaces de préparation, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain/douche, dressing et terrasse privative. Une penderie et des toilettes séparés complètent ce niveau.

L'étage, accueille 3 autres chambres (12 - 14,5 et 27m² au sol), une salle d'eau moderne et fonctionnelle avec wc, un dressing indépendant

La Pompe à Chaleur et l'Isolation Thermique par l'Extérieur réalisés fin 2024 assurent à moindres coûts, une température idéale tout au long de l'année.

Au sous sol, la cave offre des espaces de rangements complémentaires.

Le garage offre un stationnement pour 1 voiture, un espace buanderie et un accès direct à la cuisine, Il est complété par 1 stationnement extérieur clos et les 3 autres places du parking privé aménagé sur la parcelle

Côté jardin, un beau "chalet" bois accueille un espace atelier fonctionnel, lumineux, d'environ 17m² avec l'eau et l'électricité. Un abris de jardin complémentaire permet de stocker outils de jardinage et tondeuse et une cuve enterrée de 1500 litres récupère l'eau de pluie pour arroser les plantes.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh\m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	991 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2023

Photos du bien





