



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

La Ville-du-Bois 91620

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,00 M<sup>2</sup>

Dans un secteur pavillonnaire avec centre ville et écoles à pied, maison d'environ 115 m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 658 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour salon/salle à manger de plus de 33 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon et exposé sud, une cuisine aménagée/équipée indépendante, une chambre parquetée de plus de 11 m<sup>2</sup>, un bureau/pièce palière avec placard, une salle de bain, un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres avec placards et une pièce d'eau. Sous-sol total avec garage/cellier/chaufferie-buanderie.

Maison régulièrement entretenue (Toiture de moins de 10 ans, chaudière récente, fenêtres en PVC Double vitrage...) !

Très belle opportunité !

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1          |
| Nombre garages/Box    | 1          |
| Nombre de caves       | 1          |
| Neuf - Ancien         | Ancien     |
| Mode Chauffage        | Gaz        |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 1971       |
| Salle(s) de bains     | 1          |
| Salle(s) d'eau        | 1          |
| WC                    | 3          |
| Surface terrain       | 658 m2     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





