Votre fiche bien Achat à Montlhéry 91310



F3 Traversant de 67.4 m² CENTRE VILLE

Montlhéry 91310

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché 91310 Montlhéry 01 69 63 35 00

F3 Traversant de 67.4 m² CENTRE VILLE

LUMINEUX - CENTRE VILLE - CALME - IMPECCABLE

Au ler étage d'une résidence de standing, offrant une surface habitable de 67 m², ce bel appartement traversant parfaitement entretenu, dispose d'une cuisine séparée, ouvrable sur le séjour, d'un séjour ouvrant sur un large balcon côté cours orienté sud, de 2 chambres spacieuses avec penderie, d'une véritable salle de bain et de wc séparés. Ce F3 parfaitement distribué offre également de nombreux rangements

Peintures récentes, Aucun travaux à prévoir!

A 2 pas de toutes commodités, vous profiterez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des garderies, écoles maternelles et collèges accessibles à 3 minutes à pied.

2 places de parking en sous sol complètent ce bien

RER à 5 minutes en voiture, et plusieurs lignes de bus, dont la ligne 4280 à quelques pas.

67.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh√m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	144
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3724 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien













