



MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

Longpont-sur-Orge 91310

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH LONGPONT SUR ORGE

QUARTIER RESIDENTIEL RECHERCHE - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - CALME - DPE C

Découvrez cette très belle maison familiale de 149m² habitables (200m² au sol), érigée sur une parcelle de 405m² elle est idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort.

Au rez de chaussée, le séjour traversant de 40m² avec cheminée, ouvre à l'arrière sur une grande terrasse exposée sud ouest. La cuisine aménagée et parfaitement équipée ouvre également sur la terrasse et dispose d'un cellier avec un accès direct au garage. Un sas fort pratique accueille une penderie et des wc.

A l'étage, le vaste palier peut accueillir un confortable espace de télétravail et dessert une suite parentale spacieuse avec salle de bain et dressing privatifs, 3 chambres spacieuses avec penderie ou dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des wc séparés. Les combles sont aménagés en une lumineuse salle de jeux de 42m² pouvant faire office de chambre complémentaire.

Un garage double de 26m² et un stationnement extérieur complètent ce bien

Parfaitement distribuée cette maison aux volumes généreux offre un cadre de vie aux goûts du jour, confortable et fonctionnel, proche des commodités. Le chauffage individuel au gaz et l'excellent DPE classé C garantissent une performance énergétique optimale.

Lidl à 500 mètres, Auchan à 1600 mètres, école primaire à 400 mètres.

Arrêt de bus à 200 mètres les lignes 4539 et 4579

RER C à 8min en voitures

149.25 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	405 m ²

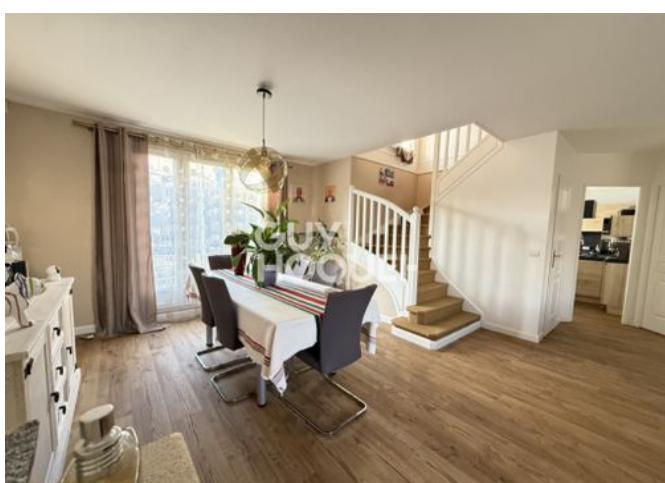
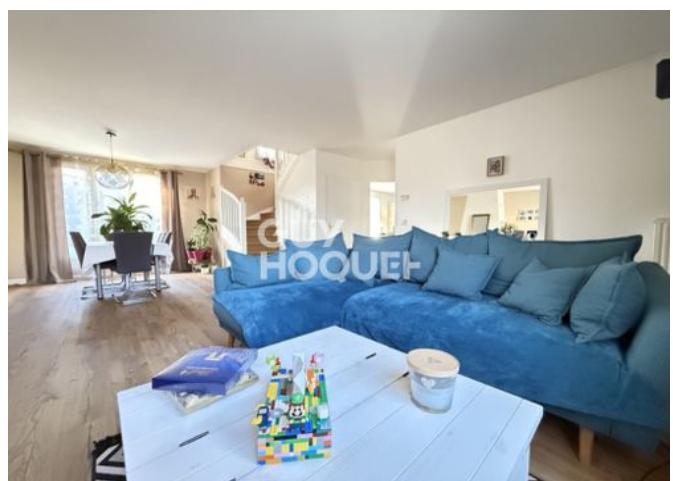
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2023

Photos du bien







GUY
HOQUEF