



## Appartement 3 pièces de 68.03 m<sup>2</sup> à vendre au "Clos Mansard"

Montlhéry 91310

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Appartement 3 pièces de 68.03 m<sup>2</sup> à vendre au "Clos Mansard"

CENTRE VILLE - LUMINEUX- BOX et PARKING

Au 2er étage et dernier étage de la résidence "LE CLOS MANSART", offrant une surface habitable de 68 m<sup>2</sup>, ce magnifique appartement traversant parfaitement entretenu, dispose d'une cuisine séparée aménagée-équipée, ouvrable sur le séjour, d'un séjour ouvrant sur un balcon côté jardin orienté sud, de 2 chambres spacieuses avec vue panoramique, d'une salle d'eau et de WC PMR séparés. Ce F3 parfaitement distribué offre également de nombreux rangements.

Il est aussi doté d'un grand box fermé et d'une place de parking en sous-sol sécurisé.

A 2 pas de toutes commodités, vous profiterez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des garderies, écoles maternelles et collèges accessibles à 3 minutes à pied.

RER à 5 minutes en voiture, et plusieurs lignes de bus, dont la ligne 4280 à quelques pas.

**68.03 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	144
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3644 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



