



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,57 M<sup>2</sup>

Montlhéry 91310

**237 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,57 M<sup>2</sup>

3H - DPE C - VUE DEGAGÉE - RECENT - CENTRE VILLE

Au 1er étage d'une résidence récente de 2019 avec ascenseur, sécurisée, venez découvrir ce superbe Appartement de 4 Pièces et 3 Chambres avec vue sur parc !

Dès l'entrée, vous serez surpris par la luminosité qui rayonne dans l'appartement !

Un vaste séjour - salle à manger - cuisine de 27m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte en double exposition donne sur un balcon avec vue parc intérieur pour la tranquillité!

Dans la partie nuit, vous trouverez trois chambres dont une avec verrière donnant sur le séjour, parfait pour un bureau ou facilement intégrable à la pièce de vie .

L'appartement dispose également d'une salle d'eau, un WC indépendant, et une salle de bains avec WC.

L'orientation de l'appartement ainsi que son isolation lui donne un atout majeur sur la faible consommation énergétique !

Deux places de parking cote à cote en sous/sol sécurisé sont aussi associées à ce bien.

La proximité avec les transports en commun rendra vos déplacements faciles : à 5 minutes à pied, vous trouverez l'arrêt de bus Place de l'Europe desservi par plusieurs lignes.

A VISITER RAPIDEMENT!

73.57 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	301
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3389 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



