



### Maison 3ch proche écoles

Montlhéry 91310

**379 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

### Maison 3ch proche écoles

CENTRE VILLE - PROCHE TOUTES COMMODITES & ECOLES - SSOL TOTAL  
TRES BEAU POTENTIEL

À 3 minutes à pieds de la place du marché, cette maison de construction traditionnelle, élevée sur une parcelle de 438m2 de terrain, se compose de 3 chambres et un bureau, un très beau séjour traversant, une cuisine fermée ouvrable sur le séjour, une salle de bains et une salle d'eau, des WC séparés au rdc et à l'étage

Les combles isolés et le sous sol total offrent de très intéressants espaces supplémentaires à exploiter pleinement dans un secteur recherché.

Le sous sol accueille un garage pour 2 voitures

121.5 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	438 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4220€ au 01/01/2023

## Photos du bien

