



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 114,00 M<sup>2</sup>

Longpont-sur-Orge 91310

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 114,00 M<sup>2</sup>

PHOTOS SANS IA

Nichée dans un environnement résidentiel prisé pour son calme, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate des écoles accessibles à pied, cette élégante maison familiale Kaufman & Broad développe 114 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle soigneusement aménagée de 405 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée séduit par ses volumes et sa luminosité. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'un bel espace de vie de 30 m<sup>2</sup> réunissant séjour et salle à manger, prolongé par un accès direct à la terrasse. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres confortables, offrant des surfaces comprises entre 11 et 18 m<sup>2</sup>, toutes dotées de penderies intégrées, ainsi qu'une salle de bains avec WC, pensée pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis constitue un véritable havre de paix. La terrasse exposée OUEST invite à profiter pleinement des belles soirées ensoleillées.

Un garage vient parfaire l'ensemble, intégrant un espace buanderie / chaufferie fonctionnel.

□ Visite virtuelle disponible pour découvrir ce bien depuis chez vous.

Une maison idéale pour les acquéreurs en quête de qualité de construction, d'un cadre de vie serein et d'une adresse recherchée.

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	405 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



