



Plain-pied - 3CH - 96m2 – DPE B

Montlhéry 91310

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Plain-pied - 3CH - 96m2 – DPE B

PLAIN-PIED LUMINEUX A RAFRAICHIR SUR SOUS-SOL TOTAL ET 845M2 DE TERRAIN

A l'écart de la circulation, dans un secteur calme et résidentiel, découvrez tout le potentiel de cette maison de plain-pied

Séjour traversant orienté Sud-Ouest, cuisine séparée ouvrable sur le séjour
La partie nuit se compose de 3 chambres, 1 salle de bains et de WC séparés

Rare à ce niveau de prix, un sous-sol total complète ce bien !!

il accueille un garage, un espace buanderie / chaufferie et un bureau de 16 m² idéal pour le télétravail, une salle de musique...

Plusieurs stationnements possibles sur la parcelle.

DPE B = Performance énergétique remarquable ! Pompe à chaleur + Ballon thermodynamique

Le terrain de 845 m² offre un bel espace de jeu et de convivialité pour profiter en famille

Proche commodités, accès rapide à la gare RER C, lignes de bus à proximité
Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	845 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 704€ et 1060€ au 01/01/2023

Photos du bien





**CONSULTEZ NOTRE
VISITE VIRTUELLE
DANS CETTE ANNONCE**