



Pavillon 90m² - 3CH - Pièce de vie traversante, terrasse, parking - Quartier calme

Longpont-sur-Orge 91310

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Pavillon 90m² - 3CH - Pièce de vie traversante, terrasse, parking - Quartier calme

En Exclusivité, Guy Hoquet Montlhéry vous propose ce pavillon traditionnel construit en 2000. Implanté dans un quartier résidentiel calme de Longpont-sur-Orge, sur un terrain de 363 m², ce bien de 90 m² habitables offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et lumineux, idéal pour un 1er achat

Au rez-de-chaussée :

Belle pièce de vie traversante de 34 m², orientée Est-Ouest, lumineuse tout au long de la journée et ouverte sur une terrasse — parfaite pour profiter en famille. Cuisine entièrement aménagée et équipée, cellier indépendant, WC séparé.

L'étage accueille 3 chambres dont 2 avec placards intégrés et une salle de bain avec WC.

A l'extérieur :

Une dépendance à l'avant de la maison, offre un espace atelier / buanderie très pratique. Une place de parking sur la parcelle complète ce bien très fonctionnel

Situation & commodités :

- Supermarché à moins d'1 km
- Gare RER C Saint-Michel-sur-Orge à ~2 km — Paris Austerlitz en direct
- Gare RER C Sainte-Geneviève-des-Bois à ~3 km

- Écoles primaires à moins d'1km — collèges et lycées desservis
- Aéroport d'Orly à 15 min en voiture
- Accès A10 et N20 à proximité

A visiter rapidement!
Contactez-nous pour organiser votre visite Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642)
Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

90.35 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	363 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 01/01/2023

Photos du bien





