



Maison 3-4 ch - 138m² - centre-ville

Montlhéry 91310

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison 3-4 ch - 138m² - centre-ville

TRIPLE VITRAGE (2025) - FIBRE INTERNET - CHAUDIERE GAZ - CONDUIT POUR POELE A BOIS

SECTEUR RECHERCHE - A 3MIN A PIED DE LA PLACE DU MARCHÉ - PROCHE COMMODITES,
Au calme, sur une parcelle de 490m², cette charmante maison offre 138m² habitables

Au rez de chaussée l'entrée ouvre sur une pièce à vivre de 50m², climatisée, avec cuisine américaine. La chambre dispose d'une salle d'eau privative, le grand bureau peut être transformé en chambre. Une buanderie et des WC séparés complètent ce niveau

L'étage se compose de 2 chambres, une grande salle de bain, un dressing et 1 chambre d'appoint

Côté jardin, la terrasse exposée Sud-Est offre un bel espace de convivialité et dispose d'un store banne fort utile en été

Le garage peut accueillir une voiture, il est complété par une place sur la parcelle

Cette maison dispose également d'un sauna, d'une cave et d'un abris de jardin

Commodités à portée de main...

- Boulangeries, boucheries, restaurants : à 5min à pied
- Collège, Écoles maternelle & élémentaire ~ 500 m – moins de 5 min à pied
- Gare RER C Saint-Michel : ~ 8 min en voiture

- Accès rapide N20 et Francilienne Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

138 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	490 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2900€ au 01/01/2023

Photos du bien



