



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Linas 91310

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison familiale, offrant un espace de vie généreux sur un terrain arboré de plus de 1.000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant sur un spacieux et lumineux séjour avec cheminée à insert, une cuisine indépendante équipée, donnant accès à 2 terrasses (est et ouest), une arrière-cuisine, et des wc séparés.

- à l'étage, trois belles chambres, dont une avec balcon, et une salle de bains avec wc.

Les + :

- toiture refaite en 2025
- isolation par l'extérieur
- un garage et une serre
- stationnement possible pour plusieurs véhicules (jusqu'à 10)

Localisée à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Le Parc et l'École Maternelle et Élémentaire Simone Veil, et accès rapide à N 20 et N 104.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1016 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





