



Maison à vendre de 6 pièces de 100 m²

Montlhéry 91310

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison à vendre de 6 pièces de 100 m²

SECTEUR RECHERCHE - 4 CHAMBRES - SOUS SOL TOTAL

Découvrez un véritable havre de paix niché au cœur du secteur le plus recherché de Montlhéry. Cette propriété de 100 m², s'érige sur un terrain clos de 552 m², promettant une intimité totale et une vie au calme, à l'abri des regards.

□ Les Points Forts de la Propriété :

Espace de Vie Lumineux : Une pièce de réception de 35 m² baignée de lumière grâce à sa double exposition, s'ouvrant naturellement sur une terrasse exposée plein Sud. L'endroit idéal pour vos réceptions ou vos moments de détente en famille.

Confort de Plain-Pied : Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale avec salle d'eau privative, offrant une autonomie et un confort de vie très recherché.

Espace Nuit à l'Étage : Un palier dessert trois chambres spacieuses et une salle de bains complète (douche et baignoire), pensée pour le bien-être de toute la famille.

Sous-sol Total (73 m²) : Un potentiel exceptionnel comprenant un garage et de vastes espaces de stockage pour répondre à tous vos besoins techniques ou de loisirs.

□ Une Situation Géographique Privilégiée :

Alliez le charme d'un quartier résidentiel calme à une connectivité optimale :

Mobilité Douce : Arrêt de bus "Les Pichots" à seulement 4 minutes à pied (Lignes 4641, 4642, 4643).

Accès Rapide : 10 mn en voiture d'un Gare RER et 2 mn pour rejoindre la N20

Accès Centre- ville : 7 mn à pied

L'avis de l'expert : "Rare sur le secteur, cette maison séduit par son agencement fluide, son jardin et sa proximité immédiate avec les commodités. Un bien clé en main pour une famille exigeante."

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Montlhéry pour une visite privée.

99.8 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
---------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	552 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



