



Maison de Ville 5 pièces à Montlhéry

Montlhéry 91310

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison de Ville 5 pièces à Montlhéry

PHOTOS SANS IA

GARAGE - TERRASSE EXTERIEURE - 3 CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet de Montlhéry vous propose en Exclusivité : Située au cœur battant de Montlhéry, où tout se fait à pied — commerces, écoles et collège — cette maison de ville de 92 m² habitables et 145m² total, entièrement repensé pour les citoyens exigeants.

Dès l'entrée, cette maison se distingue par son sens pratique et son audace. Outre son garage privé — un privilège rare en centre-ville — et sa buanderie, ce niveau abrite un espace atelier ainsi qu'une pièce polyvalente. Salle de jeux, salle de cinéma ou sanctuaire de gaming : laissez libre cours à vos envies dans cet espace doté d'un point d'eau, de WC et de rangements astucieux.

Au premier étage, l'escalier vous mène vers un espace de vie Séjour-Salle à Manger- Cuisine baigné de lumière de 33 m².

Un atout unique : une terrasse-solarium de 12 m², attenante à la cuisine, prolonge vos réceptions en extérieur.

A ce niveau également, une chambre spacieuse de 15 m², une salle d'eau élégante et un WC indépendant.

Le dernier étage, niché sous les combles, offre un cadre de repos idyllique. La suite parentale majestueuse de 22 m² (au sol) séduit par ses volumes, sa salle de bain privée avec WC et ses rangements intégrés. Une quatrième chambre d'appoint (12 m² au sol) sera le refuge idéal pour un enfant ou un

bureau de télétravail au calme.
Plus qu'une maison, c'est un cadre de vie !

Profitez du charme d'une ville historique tout en restant connecté : le RER C se trouve à seulement 10 minutes et les axes routiers vous permettent de rejoindre Paris en une demi-heure.

Prestations modernes, finitions soignées, aucun travaux à prévoir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de cette opportunité rare au cœur de Montlhéry.

92 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 2570€ au 01/01/2023

Photos du bien



