



## Appartement 3 pièces avec vue sur la Tour de Montlhéry – Cœur de ville

Linas 91310

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Appartement 3 pièces avec vue sur la Tour de Montlhéry – Cœur de ville

Votre Agence Guy Hoquet de Montlhéry vous propose en Exclusivité de découvrir le charme et la praticité de cet appartement 3 pièces, situé au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée, équipée d'un ascenseur, en plein centre de Linas.

Un intérieur pensé pour votre confort :

Dès l'entrée, vous serez séduit par un magnifique espace de vie de 27 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Véritable cœur de l'appartement, cet espace baigné de lumière s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée et privilégiée sur la célèbre Tour de Montlhéry.

Côté nuit :

L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bain fonctionnelle et de WC indépendants, garantissant une parfaite séparation des espaces.

Les atouts majeurs :

Emplacement de choix : Commerces, écoles et services sont accessibles intégralement à pied.

Stationnement facilité : Le bien est vendu avec deux places de parking, dont une en sous-sol sécurisé

pour une tranquillité totale.

Chauffage intégré dans les charges

Un bien rare alliant modernité, calme et vue dégagée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

58.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	212

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2736 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



