



Maison Plain pied longpont sur orge

Longpont-sur-Orge 91310

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison Plain pied longpont sur orge

COUP DE CŒUR – UN AIR DE VACANCES TOUTE L'ANNÉE À LONGPONT

Située dans le cadre privilégié et recherché d'un quartier calme de Longpont, découvrez cette magnifique maison de plain-pied qui s'impose comme un véritable havre de paix. Alliant le confort d'une vie sur un seul niveau à un extérieur bucolique, cette propriété est une invitation à la douceur de vivre.

Dès le seuil franchi, le charme opère. Vous êtes immédiatement séduit par un espace séjour-salle à manger baigné d'une lumière éclatante. Bordée de larges baies vitrées, cette pièce de vie chaleureuse efface les frontières avec l'extérieur, offrant une vue plongeante et apaisante sur la nature environnante. Dans le prolongement, une cuisine indépendante vous attend pour concocter vos moments de convivialité.

L'espace nuit, parfaitement agencé, se compose de trois jolies chambres accueillantes, complétées par une salle d'eau et un WC indépendant.

Le véritable point d'orgue se trouve à l'extérieur...

Édifiée sur un terrain paysager de 700 m², la maison s'ouvre sur un jardin aux essences soignées. C'est ici que bat le cœur de la maison aux beaux jours : une piscine privée vous promet des moments de détente absolue et de complicité en famille ou entre amis, à l'abri des regards.

Pour parfaire ce bien rare, un sous-sol total offre un espace de stockage exceptionnel, une buanderie ou la possibilité d'aménager un atelier selon vos passions.

Rare sur le secteur par son agencement de plain-pied, cette maison n'attend plus que vos valises pour commencer une nouvelle histoire.

92 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	700 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





