



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

Linas 91310

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M²

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison familiale, offrant un espace de vie généreux sur un terrain arboré de plus de 1.000 m² sans vis-à-vis. Elle comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant sur un spacieux et lumineux séjour avec cheminée à insert, une cuisine indépendante équipée, donnant accès à 2 terrasses (est et ouest), une arrière-cuisine, et des wc séparés.
- à l'étage, trois belles chambres, dont une avec balcon, et une salle de bains avec wc.

Les + :

- toiture refaite en 2025
- isolation par l'extérieur
- un garage et une serre
- stationnement possible pour plusieurs véhicules (jusqu'à 10)

Localisée à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Le Parc et l'École Maternelle et Élémentaire Simone Veil, et accès rapide à N 20 et N 104.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1016 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





