



Maison Meulière de 112m², 3 chambres avec sous sol et magnifique dépendance de 320m²

Longpont-sur-Orge 91310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison Meulière de 112m², 3 chambres avec sous sol et magnifique dépendance de 320m²

VERITABLE MEULIERE ANNEES 30' + MAGNIFIQUE DEPENDANCE DE 320m² A AMENAGER

Dans un secteur calme et recherché, sur une parcelle de 680m², paysagée et arborée, cette maison familiale comblera les amateurs des meulières d'Antan, combinant pierre naturelle, parquets anciens, volumes généreux et cadre verdoyant.

Vous profiterez en rez de chaussée d'une grande cuisine et d'un lumineux séjour.

A l'étage, le palier dessert une salle de bain et 3 belles chambres dont une avec une large penderie
Le sous-sol total très sain, offre de nombreux rangements, une buanderie et des espaces à aménager

Si cette maison au cachet rare justifie déjà pleinement une visite, son immense dépendance devrait motiver encore plus, les amateurs de grands espaces atypiques !

2 niveaux de 160 m² chacun, avec 3,60m de hauteur sous plafond et une superbe charpente traditionnelle !

De quoi garer quelques voitures, installer un atelier, une salle de jeu ou encore aménager un sublime logement, agrandir la maison...

Les artisans apprécieront eux aussi l'extraordinaire potentiel des lieux, pour organiser leurs activités

(dépôt, stockage, bureaux) à proximité des grands axes routiers

Appelez nous pour planifier rapidement une visite

Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642). Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	680 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3710€ au 01/01/2023

Photos du bien





