



MAISON 3CH LA VILLE DU BOIS

La Ville-du-Bois 91620

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

221 698 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH LA VILLE DU BOIS

PROCHE CENTRE VILLE & COMMODITES - BEAU TERRAIN - OPPORTUNITE RARE

à 2 pas de l'établissement scolaire ISC, élevé sur sous-sol total, sur une parcelle de 580m², ce pavillon de 1976, offre 89m² habitables et un vrai potentiel qui ravira les amateurs de rénovation

La maison se compose ainsi :

Entrée avec placards, séjour traversant avec cheminée et accès à la véranda, cuisine, salle d'eau, wc séparé, chambre et bureau

L'étage se répartit en un espace dressing et 2 petites chambres d'appoint en enfilades

Le sous sol total de 70m² permet de nombreux aménagements. Il offre un bel espace de rangement ainsi qu'un stationnement pour 1 véhicule

Une terrasse et un grand abris de jardin complètent ce bien, déjà équipé de fenêtres Pvc double vitrage et de volets roulant électriques

LES PLUS !!

- Localisation
- Beau terrain
- Sous-sol total

à visiter sans tarder !

Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

89 m²

2 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	580 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€ au 01/01/2023

Photos du bien





