



Maison à vendre 5chambres - 126 m²

Marcoussis 91460

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

254 717 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison à vendre 5chambres - 126 m²

OPPORTUNITE A SAISIR !!

Maison Familiale à rénover - Quartier résidentiel - proche commodités et écoles

Dans un quartier Valorisé, sur une parcelle de 313m², découvrez cette maison familiale spacieuse, idéale pour une grande famille

Le rez de chaussée accueille le séjour / salle à manger, ouvrant sur la véranda et le jardin, la cuisine, la Salle de bain, une chambre et des WC séparés

A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une avec une petite salle d'eau, un bureau et des WC séparés
Les combles accueillent une 5ième chambre qui ravira un(e) adolescent(e) en quête d'indépendance

Un garage et une place de parking complète ce bien

Plusieurs lignes de bus à proximité 4605, 4665 et 4666

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations!

126 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	313 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4630€ au 01/01/2023

Photos du bien



