GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Longpont-sur-Orge 91310

Maison Familiale 4 CH - 210 m²

Longpont-sur-Orge 91310

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison Familiale 4 CH - 210 m²

CALME - SECTEUR RECHERCHE - BELLES PRESTATIONS - PISCINE - PROCHE RER C

Cette ancienne ferme, presque entièrement rénovée est aujourd'hui une agréable maison atypique de 4 chambres, combinant subtilement volumes exceptionnels, équipements et matériaux modernes à l'esthétique intemporelle du bois et de la pierre.

Le rez-de-chaussée accueille entrée, cuisine, séjour avec cheminée et WC. à l'étage 3 chambres, dont une suite avec salle d'eau privative, une salle de bain, des WC séparés et un vaste salon de réception de 51 m2 avec un bureau en mezzanine.

Ce bien rare s'étire sur environ 300 m² au sol et offre un cadre de vie exceptionnel avec près de 210 m2 habitables.

L'habitation principale et ses dépendances s'articulent autour d'une cour intérieure pavée. A l'abris du porche, la buanderie donne accès à un grand bureau ou chambre indépendante.

Dans la cour, le garage offre un stationnement plus un espace atelier et accueille à l'étage un studio à rénover; attenante, la cave à vin protégera vos plus beaux millésimes.
A l'ombre d'une vigne épaisse une belle terrasse offre une véritable bulle de fraicheur.

Sur le chemin du jardin, la piscine offre à gauche un espace jeu/détente très appréciable et à droite, un autre garage de 34m2 permet d'imaginer de nouveaux aménagements

Le vrai puits permet d'arroser le jardin exposé plein sud.

Contactez-nous pour pour plus de renseignements et pour visiter ce bien rare !

210 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	870 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET