

GUY HOQUET

Maison 178 m² Secteur CALME et RECHERCHE

LINAS 91310

**Guy HOQUET
MONTLHERY**18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison 178 m² Secteur CALME et RECHERCHE

L'agence GUY HOQUET de MONTLHERY, vous propose a l'achat une maison individuelle dans un secteur CALME en IMPASSE.

Elle se compose d'une entrée, un séjour double cathedrale de 42m², traversant et ouvert sur terrasse exposé SUD. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour . Un couloir dessert 3 belles chambres de 12, 13 et 15m², une salle de bain mixte avec double vasque et un WC séparé.

A l'etage, vous trouverez une belle mezzanine, 2 chambres spacieuses de 17 et 18 m² et une salle d'eau avec WC.

Maison édifié sur sous sol total aménagé en garage 2 véhicules, cellier et cave.

Parcelle de terrain de 687m² de terrain.

Très beau Potentiel !

178 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m² par an
