

GUY HOQUET

RARE: Duplex récent de 85.66 m² Centre Ville

MONTLHERY 91310

Guy HOQUET
MONTLHERY18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

RARE: Duplex récent de 85.66 m² Centre Ville

Votre Agence Guy Hoquet de Montlhéry vous propose à l'achat, situé en centre ville à deux pas de la place du marché et au DERNIER ETAGE d'une copropriété avec ascenseur sécurisée et RECENTE, un magnifique DUPLEX de 85.66m² habitables (100 m² Sol). Une entrée avec placards dessert un séjour/salle à manger LUMINEUX donnant sur TERRASSE avec vue, une cuisine aménagée/équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un escalier intérieur dessert à l'étage 2 CHAMBRES, un BUREAU, une SALLE DE BAIN BALNEO avec WC .

Un box double fermé en sous sol complète ce bien. Vous poserez les valises dans cet appartement coup de coeur !

85.66 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2524 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
