



## BIEN D'EXCEPTION DUPLEX EN HYPERCENTRE

Montlhéry 91310

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## BIEN D'EXCEPTION DUPLEX EN HYPERCENTRE

Votre Agence GUY HOQUET MONTLHERY vous propose à l'achat EN HYPERCENTRE , ce BIEN d'EXCEPTION en DUPLEX de 105 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété à très faibles charges. Vous serez conquis par cette entrée majestueuse qui dessert un vaste Séjour/ Salle à Manger de plus de 26m<sup>2</sup> , une kitchenette équipée et un WC indépendant. L'escalier vous mènera sur un palier distribuant 2 vastes CHAMBRES, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et une véranda donnant sur une Terrasse avec vue sur les toits de Montlhéry!

Deux places dont une boxée dans un parking garage couvert sécurisé au RDC sont également attachés à ce bien.

Coup de Coeur assuré !

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



